



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **25**

24 Ιανουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ44/30040 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1018375/830/ 20.2.89 (ΦΕΚ 129/3.3.89 τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη διάνοιξη της παράπλευρης οδού δ5 αυτοκινητοδρόμου Αθήνας - Λαμίας από οδό Π. Μελά - Γέφυρα Τ4 του τμήματος Μπογιατίου - Αφιδνών του Αυτοκινητοδρόμου Αθηνών-Λαμίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/ 1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/ 1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 1/3/94, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 5116/19.5.92 Εφετείου Αθηνών.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/0/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2611/30.12.94 συνολικού ποσού 37.178.900 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των κειμένων κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 1995

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 6 (Σβορώνου - Ανδρομάχης) του Δήμου Κατερίνης (Ν. Πιερίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 83), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Την 48415/1881/27.6.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)» του Δήμου Κατερίνης και των κοινοτήτων Σβορώνου και Περίστασης (Ν. Πιερίας) (Δ' 1089).

7. Την υπ' αριθ. 64617/3255/1987 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση της πολεοδ. προμελέτης της πολεοδ. ενότητας "Σβορώνου - Ανδρομάχης" της Κοινότητας Σβορώνου (Ν. Πιερίας)».

8. Τις 553/1989, 264/1991, 112/1993 και 134/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης.

9. Τις 14/συν. 12.12.1993, 11/συν. 14.7.1993 και 5/συν. 22.12.1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πιερίας.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 540/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 6 (Σβορώνου - Ανδρομάχης) Δήμου Κατερίνης (Ν. Πιερίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου πλατείας - παιδικής χαράς», χώρου στάθμευσης, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79265/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα Ο.Τ. 1, 2 και 3 της παραπάνω περιοχής καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στα υπόλοιπα Ο.Τ. καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ιδίου δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
2. Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.
3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1994

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΣΒΟΡΩΝΟΣ" (ΠΙΕΡΙΑΣ)

(ΚΟΡΔΕΛΛΕΣ)

40°15'-1°15'

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π.

ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.	0.8
Π.Κ. %	κατά ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	42 - 500
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
Μ.Υ.	κατά ΓΟΚ

ΟΤ 1 ΟΤ 2 ΟΤ 3 ΟΤ 4 ΟΤ 5 ΟΤ 6 ΟΤ 7

Συνοδεύει το από 14-7-93 πρακτικό του Ν.Π.Σ. Ν. Πιερίας.
ο πρόεδρος

Γ 79265/94
Συνοδεύει το Π. διάταγμα περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 6 (Σβορώνου-Ανδρομάχης) του Δήμου Κατερίνης (Ν. Πιερίας)
2. 12. 1994
Αθήνα
Γεν. Γραμματέας

Αρ. (305/94 συν. σχ. 1

ΚΑΡΤΗΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985

ΚΛ. ΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 99303/7767 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαυρίου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίων μηχανικών εγκαταστάσεων του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (Ο.Τ.Ε.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 και άλλες διατάξεις (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

5. Το 163/14.9.1994 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαυρίου (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίων μηχανικών εγκαταστάσεων του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας (ΟΤΕ), όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 99303/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης: Τριάντα εκατοστά (0,30).

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των ενεγερθησομένων κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος ή τη γύρω διαμορφωμένη στάθμη επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50).

δ) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ένα και μισό (1,50) μέτρα.

ε) Το ανεγερθησόμενο κυρίως κτίριο πρέπει να απέχει από τον άξονα της παραλιακής λεωφόρου Λαυρίου-Σουνίου τριάντα (30) μέτρα.

στ) Μέγιστη επιφάνεια βοηθητικών κτισμάτων τριάντα (30) τ. μέτρα με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δύο και μισό (2,50) μέτρα, μετρούμενο γύρω από το φυσικό έδαφος ή τη γύρω διαμορφωμένη στάθμη.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΤΕ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ [illegible]

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖ ΠΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ Ο ΟΤΕ ΣΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ 89 Ε.Ο. (ΣΤΑΥΡΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ ΣΟΥΝΙΟ) ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΦΕΡΕΤΑΙ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΑΒΚ 367 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ ΛΑΥΡΙΟΥ)

Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ) 2518.85 m^2

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμένες είναι αυθαίρετες και δεν έχουν σχέση με τις Εθνικές
2. Τα υψόμετρα είναι σχετικά και αναφέρονται σε αυθαίρετη υψομετρική αφετηρία Σ1 (100.00)
3. Τα όρια είναι υλοποιημένα με [illegible]
4. Το εμβαδόν έχει υπολογισθεί [illegible]
5. Η 0 [illegible] τέθηκε σύμφωνα με το Β.Δ. 465/1970 (Άρθρο 7 § 4β)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΡΙΓΩΝΑ

Α/Α	ΤΡΙΓΩΝΑ	ΔΙΑΓΩΝΙΟΙ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΔΙΑΓΩΝΙΟΙ ΜΗΚΟΣ ΣΕ Μ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΥΨΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΟΥΣ ΣΕ Μ	ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ ΣΕ m^2
1	ΒΓΔ	ΒΔ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	ΑΒΔ	ΑΔ	50.2[illegible]	19.19	[illegible]
3	ΑΔΖ	ΑΖ	51.25	47.75	1223.59
4	ΔΕΖ	ΔΖ	59.62	27.18	810.23
				ΣΥΝΟΛΟΝ	2518.8[illegible]

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
Α	[illegible]	[illegible]
Β	502.49	[illegible]
Γ	[illegible]	[illegible]
Δ	[illegible]	[illegible]
Ε	[illegible]	[illegible]
Ζ	[illegible]	[illegible]
Α	[illegible]	[illegible]
Β	[illegible]	[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible] & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

[illegible] Γ 99303/94 [illegible] περί Έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαυρίου (Ν. Αττ.) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίων [illegible] του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (Ο.Τ.Ε.) [illegible] δόμησης [illegible].

Αθήνα 13.12.1994

Γεωρ. Αποστολάκος

ΠΡΟΪΣΤ. ΔΙΑΚΟΠΗΣ

Ο υπογραφόμενος Ευαγ. Ντάσιος (Τοπ. Μηχ.) δηλώνω υπεύθυνα ότι στο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν Κ.Δ. επιτρέπεται η ανοικοδόμηση σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

ΑΘΗΝΑ 20-5-1984
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΥΑΓ. ΝΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝ.

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΙΟΥ 1984
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΥΑΓ. ΝΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝ.

20-5-86

Τ/Κ ΣΟΥΝΙΟΥ

ΟΤΕ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

3112 | Τ | 1:200

Αρ. φ. 328/94 σχ. 1

Αριθ. 361/37 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Την αριθ. 67598/758/16.6.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις ητς παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 26.5.1994 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 98112/4.10.1994 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή της Πλάκας και επί της οδού Κόδρου 11, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Παπαϊωάννου, όπως αυτό φαίνεται με πορτοκαλί διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 361/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι μεταγενέστερες προσθήκες, που εναρμονίζονται με το αρχικό κτίριο. Μεταγενέστερες προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν την αρχική μορφή του κτιρίου αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης ελάσσονος κλίμακας, εφόσον κριθεί απαραίτητη για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του διατηρητέου κτιρίου, έστω και αν ο ισχύων σ.δ. επιτρέπει μεγαλύτερη προσθήκη.

5. Για την εκτέλεση κάθε είδους εργασίας από τις αναφερόμενες στην προηγούμενη παράγραφο 4, όπως και εξωτερικών χρωματισμών και οποιαδήποτε εργασία επισκευής ή τοποθέτησης επιγραφής στην όψη του κτιρίου, απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Οποιαδήποτε επέμβαση στο κτίριο κατά παράβαση των διατάξεων της παρούσας απόφασης, θεωρείται αυθαίρετη και υπόκειται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Σε περίπτωση εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, που απαγορεύονται από τις διατάξεις της παρούσης, επιβάλλεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή.

7. Στους παραβάτες των διατάξεων της παρούσας απόφασης, πέραν των ως άνω προβλεπομένων, επιβάλλεται η κατά το άρθρο 60 (παρ. 1) του Ν. 947/79 διοικητική ποινή του προστίμου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1995

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΚΑΣ

Γ 361/95

Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

3. 1. 1995

Δ/ντης
Γεω. [illegible]

διατηρητέο κτήριο

κλίμακα 1:1000

Αρ. φ. 10/95
συν. σχ. 1

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ
ΛΑΜΑΧΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΔΡΟΥ
ΥΠΕΡΕΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΕΚΡΟΠΟΣ
ΟΔΟΣ ΣΩΤΗΡΟΣ
ΟΔΟΣ Ν. ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΔΡΙΑΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΚΟΥΡΑ
ΟΔΟΣ ΔΑΙΔΑΛΟΥ